

- Planeeringuala piir
Ajutise krundipiiri (Nõmmemetsa kinnistu)
Planeeringuala piiri vastavalt algatamise korraldusele
Naaberplaneeringu (kehkestatud) järgne hoonestusala (üksikelamud)
Teekaitsevöönd 10m tee välimisest servast

PLANEERITAV:

- Krundi piir (katastrilise moodustamise ettepanek)
Üksikelamu hoonestusala
Abihoone hoonestusala
Juurdepääs krundile soovituslik asukoht
Autotee, 5 m laiune; tupiklupad 14 m x 12 m
Murukividest suunamuutustakistus
Kergliikustee, 2 m laiune
Jalgrada, 1,2 m laiune

OL.LL. (GEODEETILINE ALUSPLAAN):

- Naaberkinnistute katastriliste piirid
Ülejäänud objektid on esitatud helehallide joontega

PLANEERITAVA EHITUSÕIGUSE NÄITAJATE TABEL:

Krundi pos. number	Peahoone suurim lubatud korruselisus / kogus
1	2K / 1tk 8,5 m
Krundi pl. kasutamise sihtotstarve	1K / 2 tk 6 m
Krundi pl. suuruse	4283 m ²
Pl. tehnilised rajatised	Abihoone suurim lubatud korruselisus / kogus
	30m ³
	Krundi pl. kasutamise sihtotstarve

PLANEERITAVAD VEEVARUSTUS:

- Puurkaevu kaitsevöönd, r = 50 m
Puurkaevu hooldusala, r = 10 m
Tuletõrjehüdrandi tööraadius r = 100 m
Tuletõrjevärvi toru ja hüdrant
Kogumismahuti orienteeruv asukoht hoolduskujaga 5m

PLANEERUTAV ELEKTRIVARUSTUS:

- Litumiskip
Transitskip
Õhuline postid

DENDROLOOGIA:

- (koostaja DELAILA OÜ, töö nr 16-25, 2025a.)
Kaitsealuse liigi kasvukoht, kahelehelne käikeel, LK III
Kaitsealuse liigi asukoht, perek kuklased LK III

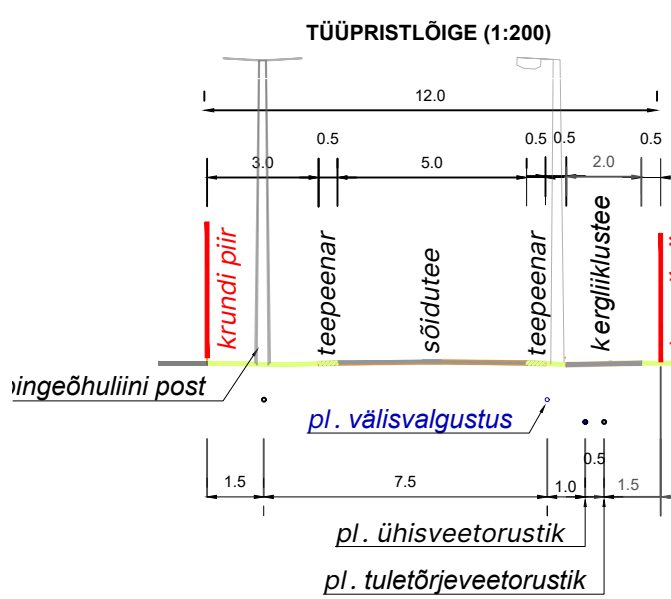
HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSE SKAALA:

- II Väärtusklassi haljastus
III Väärtusklassi haljastus

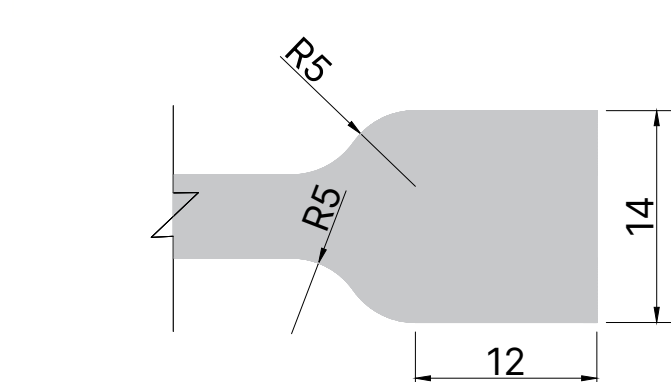
KASUTATUD LÜHENDID:

- Kd Harilik kadakas
KsA Arukask
KsS Sookask
Lv Halli lepp
Sa Harilik mänd

PLANEERITAVATE TEEDE TÕUPLAHENDUS



ÜMBERPÕORDEKOHA SKHEEMJOOIS (1:500)



KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL			
Positsiooni number	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistust	Osa pindala (m ²)
1	4289		4289
2	4396		4396
3	4400		4400
4	4270		4270
5	3883		3883
6	4396		4396
7	4400		4400
8	4536		4536
9	4034		4034
10	3471		3471
11	4631		4631
12	4028		4028
13	4838		4838
14	4058		4058
15	4061		4061
16	4005		4005
17	5945		5945
18	4400		4400
19	4395		4395
20	4853		4853
21	1469		1469
22	43		43
23	160		160
24	4370		4370
25	2154		2154
26	1436		1436
27	302		302
Σ	97223	97223 m ² (maa-amet) =	97223

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL									
Positsiooni number	Krundi aadressi ettepanek	Krundi katastrinumbril ettepanek	Maaüksuse suurus (m ²)	Maa sihtotstarbe ja otaskala	Hooneid suurim lubatud ehitiseala pind (m ²)	Suurem lubatud korruselisus / korruselisus	Suurem lubatud korruselisus / korruselisus	Abihoone suurim lubatud korruselisus / korruselisus	Krundi määramine
1	Nõmme põik 7	67401:001:1007	4289		400 400				
2	Nõmme põik 5	67401:001:1005	4396		400 400				
3	Nõmme põik 3	67401:001:1003	4400		400 400				
4	Nõmme põik 1	67401:001:1001	4270		400 400				
5	Nõmme põik 8	67401:001:1008	3883		400 400				
6	Nõmme põik 6	67401:001:1006	4396		400 400				
7	Nõmme põik 4	67401:001:1004	4400		400 400				
8	Nõmme põik 2	67401:001:1002	4536		400 400				
9	Nõmme põik 10	67401:001:1009	4034		400 400				
10	Nõmme põik 8	67401:001:1018	3471		400 400				
11	Nõmme põik 6	67401:001:1016	4631		400 400				
12	Nõmme põik 2	67401:001:1022	4028		400 400				
13	Nõmme põik 12	67401:001:1012	4838		400 400				
14	Nõmme põik 14	67401:001:1014	4058		400 400				
15	Nõmme põik 11	67401:001:1011	4061		400 400				
16	Nõmme põik 9	67401:001:1019	4005		400 400				
17	Nõmme põik 7	67401:001:1017	5945		400 400				
18	Nõmme põik 5	67401:001:1015	4400		400 400				
19	Nõmme põik 3	67401:001:1013	4395		400 400				
20	Nõmme põik 1	67401:001:1001	4853		400 400				
21	Nõmme põik 4a	67401:001:1024	1469		60 60				
22	Nõmme põik 4b	67401:001:1025	43		43				
23	Nõmme põik 4c	67401:001:1026	160		20 20				
24	Nõmme tee L1 (Rohulindu põik)	67401:001:1027			4370				
25	Nõmme tee L2 (Rohulindu põik)	67401:001:1028			2154				
26	Nõmme tee L3	67401:001:1023			1436				
27	Kellukese tee L2	67401:001:1180			302				
Σ	27 kinnistu ühikuid pindala (m ²) =	97223	87289	1672	8262	8080	8080		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
Planeeringu ala suurus	10,2 ha	100%	
s.h. krunditud ala	97223 m ²	95%	
Planeeritud krundide kogus	27 tk	Kõik	
Planeeritud maa kasutuse bilans	97223 m ²	100%	
E - Elamumaa	87332 m ²	89,8%	
L - Transpordimaa	8262 m ²	8,5%	
T - Tootmismaa	1629 m ²	1,7%	
Suletud brutopindala bilans	8080 m ²	100%	
Elamispiind	8000 m ²	99%	
Tootmispiind	80 m ²	1%	
(Elamumaa) krundi keskmine suurus	4382 m ²		
Keskmine max hoonestustihedus (elamumaa) krundil	0,1		
Prognostitav pindala, haljastusprotsent (elamumaa)	3700 m ²	84%	
Planeeritud parkimiskohtade arv	60 tk		

MÄRKUSED:

- Joonist lugeda koos Seletuskirjaga;
- Joonise aluseks on geodeetiline ja dendroloogiline alusplaan, andmed ja märkused vt alusplaani kirjanurgast;
- Servituudi seadmisel ettepanek kehtib planeeritava kinnistu POS7 veetorustiku korrilise lausega 4 m võrguvaldaja kasuks.
- Tehovõrkude ja -rajatiste, samuti tuletõrjehüdrandide ning teede ja platside osas on joonisel esitatud põhimõtteline lahendus, mis täpsustab vastavate ehitusprojektide koostamisel;
- POS1 kuni POS20 krundidel tuleb ette näha jäätmete sorteerimiseks konteinerid juurdepääsu juures. Ehitusajaks jätmete sorteerimiskonteinerite ja ehitusmaterjalide paigutus täpsustatakse arhitektuursete ehitusprojektide raames, arvestades kõrghaljastuse maksimaalse võimaliku säilitamise nõuet. Alternatiivne lahendus vt Seletuskirjas ja ehitusmaterjalide ladustamine;
- Tootmismaa ja liikumismaterjalide kinnistutel näidatud planeeringulahendus on illustreeriv ning täpsustab nende kinnistute ehitusprojektide koostamise käigus.

Dokument: Lääne maakond, Haapsalu linn, Nõmme küla, Nõmmemetsa

Töö: M8M HOLDING OÜ

Arhitekt: ARHITEOS OÜ

Reg. nr: 10508169; MTR: EEP004817

Address: Järve 51-6, Tallinn

Tele: +372 6668777

E-post: info@arhteos.ee

Projekti number: DP25NM

Projekt: 12.02.2025

Projekti autor: PJ

Projekti koostaja: v03

Projekti koostaja: 07.02.2025